

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

**STRUTTURA PROPONENTE:** Struttura Tecnica

### **DESCRIZIONE APPALTO:**

Accordo Quadro biennale con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di manutenzione straordinaria su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di ARTE Genova.

Importo a base di gara € 2.000.000,00, di cui € 1.600.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 640.000,00, comunque non soggetti a ribasso d'asta) e € 400.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG B8333C7463 – CUP C42D24000060005

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata (Art. 50, c.1, lett. D), D.Lgs. 36/2023)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso (Art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.

**ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO:** DE AU n° 401 del 20/10/2025

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**INVITATI ALLA GARA - n. 10**

- 1 Fenu Costruzioni Srl
- 2 Edilart Srl
- 3 Edilquadrifoglio Srl
- 4 F.Ili Garofalo Srl
- 5 Gam di Pains Giuseppe & C. Srl
- 6 Riabitat Luguria Srl
- 7 S.I.C Edil Srl
- 8 TI.FA Edilizia Srl
- 9 Rebora Costruzioni Snc
- 10 Verzi Costruzioni Srl

**PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 7:**

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1 Fenu Costruzioni Srl           | - 20,218% |
| 2 Edilart Srl                    | - 13,123% |
| 3 Gam di Pains Giuseppe & C. Srl | - 21,453% |
| 4 Riabitat Luguria Srl           | - 22,111% |
| 5 S.I.C Edil Srl                 | - 22,86%  |
| 6 Rebora Costruzioni Snc         | - 19,555% |
| 7 Verzi Costruzioni Srl          | - 21,657% |

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** S.I.C Edil Srl, p.iva. n. 02474960792, con sede in Via Luigi Canepa civ. 15 b/r Genova.

**AGGIUDICAZIONE:** Ribasso del 22,86% (Soglia di anomalia 25,199%).

**VALORE FINALE (Importo contrattuale):** € 2.000.000,00 (comprensivo dei costi della

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Manodopera), di cui € 400.000,00 per oneri della sicurezza.

**DURATA DEL CONTRATTO:** 730 giorni

**SUBAPPALTO:** Ai sensi di legge.

**II RUP**

Arch. Aldo Dario Cavallaro  
(firmato digitalmente)

**V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti**

Ing. Giordano Bertelà  
(firmato digitalmente)

**V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali**

Ing. G. P. Spanu  
(firmato digitalmente)